

Regulamin

Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leszczyny” z siedzibą w Bielsku-Białej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leszczyny” działa na podstawie zasad określonych przepisami z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawie z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Na podstawie zasad określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w § od 66 do 73.

3. Na podstawie niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków tylko osobiście. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne przez ustanowionych w ten celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość udziałów.

4. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielni.

5. Członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z pomocy których korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należą:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społeczno – kulturalnej;
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej ,zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosku członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielenie absolutorium członkom Zarządu;
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowania uchwał w tym zakresie;
4. podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, bycia lub obciążenia nieruchomości, zbycia

- zakładu, lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
6. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
 7. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
 8. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji;
 9. uchwalanie Statutu i jego zmian;
 10. uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz regulaminu Rady Nadzorczej;
 11. wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej;
 12. ustalenie zasad wynagradzania za pracę Rady Nadzorczej;
 13. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych i wystąpienia z nich;
 14. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku Spółdzielni;
 15. wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
 16. upoważnienie zarządu do zaciągania kredytów bankowych i podejmowania zobowiązań finansowych określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd co najmniej raz w roku, najpóźniej do dnia 30 czerwca. Walne Zgromadzenie Członków z ważnych powodów może być zwołane przez Zarząd w każdym czasie.
2. Zarząd obowiązany jest także zwołać Walne Zgromadzenie Członków na żądanie:
 - Rady Nadzorczej,
 - przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu złożenia. Walne Zgromadzenie w przypadkach określonych w ust.3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 6 tygodni od dnia wniesienia żądania.
4. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
5. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Członków mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej 12 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części mają prawo zgłaszać: rada nadzorcza i członkowie.

Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.10 w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na walnym zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków spółdzielni.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, w podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 5 regulaminu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem absolutorium.

2. Walne Zgromadzenia Członków może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Członków, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

3. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków podejmowane są zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, a w drugim terminie bez względu na ilość członków. Drugi termin powinien być podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu Członków i nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie co najmniej pół godziny. Zmiana Statutu, zbycie, obciążenie lub nabycie nieruchomości, odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji – wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów członków na Walnym Zgromadzeniu Członków.

4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania tych organów lub ich członków.

§ 7

1. Uchwały Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu każdą uchwałę z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.

3. Tryb i terminy odwołania reguluje ustawa.

4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna

II. TRYB OBRADOWANIA

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z projektem regulaminu Walnego Zgromadzenia, poddaje go pod głosowanie, a następnie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz i assesor. W skład Prezydium mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni, za wyjątkiem członków Zarządu.

§ 9

Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad.

Wlane Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw objętym porządkiem obrad.

§ 10

Przedstawiciele członków obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

1. Komisje Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 osoby, której zadaniem jest
 - a) sprawdzić czy listy obecności członków są kompletne i zbadać ważność mandatów;
 - b) stwierdzenie prawomocności Walnego Zgromadzenia oraz prawidłowości jego zwołania zgodnie ze Statutem spółdzielni;
 - c) dokonywanie – na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonanie innych czynności technicznych, związanych z przeprowadzeniem głosowania;
2. Komisję Uchwał i Wniosków w składzie 3 osób dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym wniosków członków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu w formie projektu uchwał;
3. Komisje Wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory Rady Nadzorczej. Zadaniem tej Komisji jest ustalenie listy kandydatów do Rady;
4. inne komisje w miarę potrzeby.

§ 11

Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 12

Przewodniczący Komisji lub ich zastępcę składają zebraniu przedstawicieli sprawozdanie z czynności Komisji i przedstawiają wnioski.

§ 13

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości przedstawicieli, dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma

punktami porządku obrad jednocześnie.

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.

4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej.

5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

1. głosowanie bez dyskusji;
2. przerwanie dyskusji;
3. zamknięcie listy mówców;
4. ograniczenie czasu przemówień;
5. zarządzenia przerwy w obradach;
6. kolejności uchwalenia wniosków.

6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska składającego do Komisji Wniosków. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może zarządzić składanie wniosków do Komisji Wniosków w ustalonym czasie.

7. Komisja Wniosków odrzuca te wnioski, których zgłaszający jest nieobecny przy ich rozpatrywaniu przez Walne Zgromadzenie, wniosek jest niezgodny z prawem lub absurdalny.

§ 14

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta przewodniczący Zebrania poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegające zasady aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.

2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący poddaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.

§ 15

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego, wyboru i odwołanie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.

§ 16

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości przedstawicieli oraz członków Spółdzielni w terminach w sposób określony w Statucie.

2. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów oddanych, poza uchwałami dla których przepisy prawa lub Statutu wymagają większość kwalifikowaną (zmiany w Statucie, podział lub łączenie się Spółdzielni, likwidacja Spółdzielni) 2/3 głosów oddanych.

3. W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych za i przeciw. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

III. WYBORY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 17

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej spośród członków Spółdzielni, członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego Zebrania. Zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie i zawierać:

1. imię i nazwisko kandydata;
2. imię i nazwisko zgłaszającego.

2. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie. Osoby nieobecne winny wyrazić zgodę na kandydowanie na piśmie.

3. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Nazwiska kandydatów umieszczone są na liście w porządku alfabetycznym.

§ 18

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów. Karty wyborcze opieczetowane są pieczęcią SM „Leszczyny”.

Głosowanie odbywa się przez skreślenie odpowiedniej liczby nazwisk i złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Urna winna być sprawdzona i opieczetowana przez Komisję skrutacyjną.

2. Głosujący winien skreślić nazwiska kandydatów na których nie głosuje, przy czym ilość nie skreślonych nazwisk musi być co najmniej równa lub mniejsza od ilości wakujących miejsc w składzie Rady.

3. Karta wyborcza zawierająca większą ilość kandydatów niż miejsc w składzie Rady, nie zawierająca w ogóle skreśleń lub całkowicie przekreślona, lub są na niej dopiski jest nieważna.

4. Ilość głosów oddawanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

5. W przypadku, gdy dwóch lub większa liczba kandydatów uzyska jednakową liczbę głosów, a wybór wszystkich z nich spowodowałby przekroczenie liczby członków Rady, przeprowadza się wśród tych osób drugą turę wyborów wg zasad wyżej podanych.

6. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów przy

czym ilość wybranych osób nie może przekraczać ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej.

7. Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

8. Przedstawiciel głosujący za odwołaniem członka skreśla jego nazwisko zaś głosujący przeciw odwołaniu pozostawia nazwisko nie skreślone.

§ 19

Postanowienia § 17 i 18 mają odpowiednie zastosowanie przy wyborze delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego.

§ 20

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 21

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

IV. DOKUMENTACJA

§ 22

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący, sekretarz Walnego Zgromadzenia.

2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów.

Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

§ 23

Z czynności Komisji sporządza się protokół. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Komisji, przewodniczący Komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

V. POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 24

Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądać protokoły Walnego Zgromadzenia.

§ 25

Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez okres 10 lat wyłącznie w siedzibie Spółdzielni.

§ 26

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zebranie Członków w dniu 12.06.2013 r